

**засідання Правління об'єднання співвласників багатоквартирного
будинку**

**«Житловий комплекс «Олександрійський» (код ЄДРПОУ 40519765)
за адресою : м. Дніпропетровськ, площа Шевченка, буд.4**

12 травня 2017 року

м. Дніпро

На засіданні правління присутні:

Голова Правління - Бічай Роман Всеволодович.

Члени Правління :

- Хохлова-Некрасова Еліна Олегівна (секретар),
- Матвеев Олексій Вікторович,
- Усенко Юрій Іванович,
- Федоренко Артем Володимирович.

Порядок денний:

1. По розміру членських внесків.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

По першому питанню порядку денного:

Голова Правління Бічай Р.В. доповів, що на загальних зборах мешканців від 26.04.2017 по питанню №4 **«Затвердити кошторис ОСББ "Житловий комплекс "Олександрійський" та наступний розмір внесків на утримання будинку та прибудинкової території:**

-для квартир та нежитлових приміщень - 5,5грн/м2 з загальної площі приміщення» рішення не було прийняте (згідно п.8 Статуту ОСББ рішення по внескам вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менш 75%, а на зборах тільки 68,2 % мешканців - 30 осіб - проголосували «ЗА» з цього питання)

За змістом пункту 4 Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою КМУ від 8.10.1992 р. № 572 **“Про механізм впровадження Закону України “Про приватизацію державного житлового фонду”, власник житла за рахунок власних коштів оплачує всі витрати, пов'язані з утриманням житлового будинку і закріпленої прибудинкової території.**

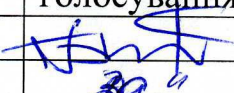
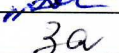
Об'єднання є неприбутковою організацією і не має на меті одержання прибутку для його розподілу між власниками. Господарче забезпечення діяльності ОСББ може здійснюватися власними силами об'єднання (шляхом самозабезпечення)

Тому рішення, яке не було прийняте на загальних зборах об'єднання

співвласників багатоквартирних будинків не звільняє власників квартир від виконання їхніх обов'язків щодо належного утримання будинку та прибудинкової території, сплати коштів за отримані житлово-комунальні послуги, а також оплати інших платежів, передбачених законом і статутними документами.

Пропозиція, яка виноситься на голосування - бухгалтеру щомісяця робити розрахунок фактичних витрат за такими статтями: обслуговування будинку, обслуговування системи теплопостачання та освітлення місць загального користування.

Голосували:

	Результат голосування	Підпис	
Голова правління			Р.В.Бічай
Члени правління			Е.О. Хохлова-Некрасова
	За		О.В. Матвеев
	За		Ю.І. Усенко
	ЗА		А.В.Федоренко

«За» 5
«Проти» 0
«Утримались» 0

Рішення прийнято.

Голова правління



Р.В.Бічай

Секретар зборів



Е.О. Хохлова-Некрасова